



## RELAZIONE SINTESI SAL 2

**Lavori di efficientamento energetico degli edifici denominati Palazzo Comunale e Scuola Media Clemente Antonaci – PSC MITE ex PO Ambiente FSC 2014-2020. Sotto-Piano - Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico –**

Codice unico progetto: D43C16000060001

Codice identificativo gara: 9338516331

**IMPRESA: PERROTTA GROUP S.R.L. – MARTANO (LE)**

**CONTRATTO: REP N. 783 DEL 20/12/2022**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 3.000.000,00**

**IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO € 1.994.058,91**

**IMPORTO DEI LAVORI € 1.880.638,38**

**ONERI PER LA SICUREZZA €. 113.420,53**

La sottoscritta Arch. Elisa Conversano, direttore lavori dell'intervento "Lavori di efficientamento energetico degli edifici denominati Palazzo Comunale e Scuola Media Clemente Antonaci – PSC MITE ex PO Ambiente FSC 2014-2020. Sotto-Piano - Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici e ad uso pubblico", in relazione alla documentazione contabile fa presente che la stessa è stata redatta in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente (artt. 13 e 14 del D.M.49/2008) ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

L'avanzamento delle migliorie, in rapporto all'importo totale stimato delle stesse pari a € 740.028,27, è del 46,22%.

Con riferimento a quanto indicato nella Determinazione n.928 del 07/09/2023 si riporta di seguito l'avanzamento percentuale, rapportato all'importo lordo complessivo di tutti i lavori (del progetto e delle migliorie offerte) pari ad €. 2.845.770,49, ai sensi dello schema di categorie contabili trasmesso dal RUP:

N.	DESCRIZIONE CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI - CATEGORIE CONTABILI	IMPORTI LORDI DEI LAVORI AL SAL 2	PERCENTUALI DI AVANZAMENTO AL SAL 2 IN RAPPORTO AL TOTALE DEI LAVORI + MIGLIORIE	PERCENTUALI DI AVANZAMENTO AL SAL 2 IN RAPPORTO ALL'AVANZAMENTO RELATIVO ALLA SINGOLA CATEGORIA
1	Demolizioni e rinzioni	156 580,51 €	5,50%	58,94%
2	Costruzioni	568 408,69 €	19,97%	49,41%
3	Impianto idrico – sanitario	9 830,38 €	0,35%	32,64%
4	Impianto di condizionamento	76 303,79 €	2,68%	29,48%
5	Impianto elettrico	85 340,44 €	3,00%	50,47%
6	Impianto fotovoltaico	- €	0,00%	0,00%
7	Lavori delle migliorie offerte dalla ditta aggiudicataria	342 074,95 €	12,02%	46,22%
Totale		1 238 538,76 €	43,52%	-

In merito a quanto riportato nella stessa Determinazione "...Sull'importo lordo complessivo di tutti i lavori (del progetto e delle migliorie offerte) pari ad €. 2.845.770,49 dovrà applicarsi il ribasso del 26,0044958% corrispondente alle migliorie dell'offerta tecnica. Sull'importo dei lavori così





*determinato di (€. 2.845.770,49 x (100 – 26,0044958%)) = €. 2.105.742,22 dovrà essere applicato il ribasso d'asta del 10,69% di cui all'offerta economica della ditta aggiudicataria, ottenendo un importo netto dei lavori come di seguito calcolato (€. 2.105.742,22 x (100 – 10,69%)) = €. 1.880.638,38. L'importo complessivo dell'appalto ammonta a complessivi €. 1.994.058,91, di cui €. 1.880.638,38 per lavori netti ed €. 113.420,53 per oneri di sicurezza;" si riporta il seguente quadro di sintesi inerente il SAL in oggetto:*

Somma lavori + migliorie	1 238 538,76 €
Ribasso migliorie	26,0044958%
Applicazione ribasso migliorie	916 463,00 €
Ribasso di gara	10,69%
Applicazione ribasso di gara	818 493,11 €
Totale con sicurezza	846 428,59 €

Arch. Elisa Conversano

Direzione lavori

